



Муниципальное образование  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Ханты-Мансийский район

**КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**  
ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская обл.), 628002  
тел.: (3467) 35-28-76, факс: 35-28-76  
E-mail: kspalata@hmrn.ru  
<http://www.hmrn.ru>

Председателю Думы  
Ханты-Мансийского района

Е.А.Даниловой

22-96-Исх-302  
07.11.2025

### **Заключение**

на проект решения Думы Ханты-Мансийского района  
«Об утверждении прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества Ханты-Мансийского района  
на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»

В соответствии с частью 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», пунктом 5 части 5 статьи 27.5. Устава Ханты-Мансийского района, пунктом 5 части 1 статьи 8 Положения о Контрольно-счетной палате Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.12.2011 № 99 «Об образовании Контрольно-счетной палаты Ханты-Мансийского района» рассмотрен проект решения Думы Ханты-Мансийского района «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – Проект).

Вместе с Проектом в Контрольно-счетную палату Ханты-Мансийского района предоставлена пояснительная записка.

Всего Проектом предлагается приватизация движимого муниципального имущества Ханты-Мансийского района в количестве 30 объектов муниципальной собственности, в том числе в 2026 году – 28 объектов, в 2027 и 2028 годах по 1 объекту.

Решением Думы Ханты-Мансийского района от 18.12.2024 № 563 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» 1 объект движимого имущества, «Холодильная камера на базе 40 тонн», был запланирован к приватизации на 2027 год.

Иное представленное Проектом движимое имущество ранее в Прогнозные планы приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района не включалось.

Из 28 объектов движимого имущества, предусмотренного Проектом к приватизации на 2026 год 26 единиц находятся в аренде ИП Тандаловой Е.А на основании договоров аренды муниципального имущества, заключенных в 2021 году и 2 единицы находятся в аренде ООО «Национальная родовая община «Колмодай» на основании договора аренды муниципального имущества, заключенного в 2018 году.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» арендуемое имущество включено в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 25.02.2021 № 53.

Согласно пояснительной записке к Проекту субъектами малого и среднего предпринимательства выражено намерение о реализации ими преимущественного права выкупа арендованного имущества. В связи с чем, все объекты движимого имущества включены в план приватизации со способом приватизации – преимущественное право выкупа арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Общая балансовая стоимость подлежащего приватизации муниципального имущества составит 4 664,7 тыс. рублей, в том числе: в 2026 году – 3 964,7 тыс. рублей, в 2027 году – 285,0 тыс. рублей, в 2028 году – 415,0 тыс. рублей.,

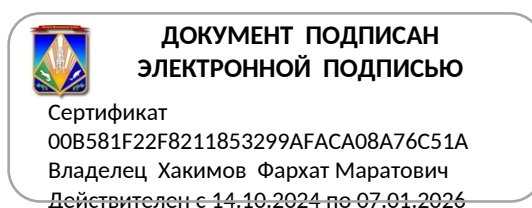
Поступления в бюджет Ханты-Мансийского района от продажи муниципального имущества прогнозируются в следующих размерах:

в 2026 году – до 3,9 млн. рублей; в 2027 году – до 0,3 млн. рублей; в 2028 году – 0,4 млн. рублей.

Расчет ожидаемого поступления доходов от приватизации муниципального имущества произведен в соответствии с приказом департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района от 23.03.2017 № 269-п «Об утверждении методики прогнозирования поступления неналоговых доходов в бюджет Ханты-Мансийского района». Объем поступлений соответствует балансовой стоимости объектов муниципального движимого имущества.

По итогам финансово-экономической экспертизы замечания и предложения к Проекту отсутствуют.

Председатель



Ф.М. Хакимов

Исполнитель:  
Горшкова Алена Валерьевна,  
тел: 8(3467)35-28-76